



الجامعة التكنولوجية – قسم الهندسة
المعمارية
Dr.anwarsubhi@gmail.com

الجامعة التكنولوجية – قسم الهندسة
المعمارية
inana_ar@yahoo.com

الجامعة التكنولوجية – قسم الهندسة
المعمارية
inana_ar@yahoo.com

()

()

The designed housing projects as an alternative for the informal building and their impact in addressing the heterogeneity of the urban escape in the built residential areas

Dr.Wahda Shukur Al-Hinkawi

Dr.safaa Aldeen Ali

Dr.Anwar Subhi Al-Qaraghuli

Abstract

The phenomenon of informal building Spread recently in Iraqi residential areas, in general, and in Baghdad, in particular, due to the urgent housing need, on the one hand, and lack of commitment to building controls, on the other hand, **to highlight the phenomenon of uncommitted building to controls and housing governing legislation in Iraq**, leading to heterogeneity in both building densities and plot areas, and disorder in the urban fabric and urban escape of those areas.

Research problem identified as the **absence of a clear vision about the General aspects of the phenomenon of informal building in residential street scene, and the role of designed housing projects as a substitute for informal building in built residential areas.**

The designed housing projects (single or multi story buildings), which designed and constructed accordance to the approved planning and construction regulations and legislation, as one of the solution to the housing crisis, that achieve the harmonious at each level of the urban fabric and urban escape. Accordingly the research hypothesis stated as **"the designed housing projects achieve homogeneous formal unity in residential street scene"**.

This paper deals with the role of designed residential projects to reduce the phenomenon of informal building and heterogeneity in the urban escape of built residential areas, by identifying the phenomenon in residential areas, in general, and in selected area in Baghdad, in particular, first, and present a designed housing projects (global and local) that achieve homogeneous formal unity at the level of the urban escape, second, the research identified the principles and the elements of the residential street scene and the organization bases that can be a substitute for the informal building and the heterogeneity of the urban escape in built residential areas, third.

Key words:

Informal building, informal housing, urban escape, residential street scene, designed housing projects.



1.1

_____ .1

2.1

3.1

-

-

-

-

-

_____ .2

"

:"

:" (420 2004)

:

(435 1982)."

"

(17 2010)."

2000) ."

()

(152

"

()

(15 2001) ."

"

)."

(18-17 2010

)."

" (7 2007

"

."

(www.aawsat.com)

(Informal)

"

/) ."

(

"

."



•

)

(7 2008

•

"

•

(1 2007)

•

•

) ."

2009

(24-23

2010

(8

•

•

:

•

1.2

•

2001

)

•

:

(16-15

•

2009

)

(3-2

•

•

:

•

•

•

)

.(

• :

...

)
(8-7 2008

:

:

2.2

)
(32 1998

:

-27 2010

)

(32

:

:

(1 2007

)

:

...



3.2

).

(2 2007

(unplanned housing)
 (spontaneous housing)
 petty commodity)
 (housing
 (cancer housing)
 (marginal housing)

(9 2008

: (1

(1)

.3

: (2

"

(Eames,1997,p.233)
 (Papageorgio,1971, p.5)



(Cullen)

عن "

(Cullen,1961,p.7) ."

"

(Cullen,1961,p.8)."

(Cullen)

:

-

) .

(13-12 2010

-

(Biddulph /2007)

-

(Cullen,1961,p.8-11).

(2010/)

:

(Biddulph,2007 ,p.194)

:

-

-

-

-

"

...

1987) ."

(262 188-184

- _____ .4

-

"

-

2010) ."

(51

-

:

-

(Biddulph)

()

"

(Biddulph)

"

(Biddulph,2007, p.178) "

:

(Biddulph,2007, p200)

)

-

(

Biddulph,2007,) ."

(p.195



2003 (Burton & Michell)

"

()

"

(Burton & Michell,2007, p.87)

"

)

"

(

(Burton & Michell,2007, p.89)

"

(262 130 1987)

"

(1)

"

(2)

(2 600)

.5

()

:

() () .() (4)

1-5

:

:

)

(

(1) .

2.5

5

1

.(2)

(2) .

()

2 300

30*10

30*8

240

120

2 200

2

(3) .

2003



(3)

_____ .6 :

:

-
-
-

()

(8-3) .

(6 5)

1.6

(2 5 6) .

1.1.6

:

-

(Sea Side Florida)

324000)

(2

Andres Duany)

1981

) .

،(and Elizabeth Plater-Zyberk

(4 7-1

-

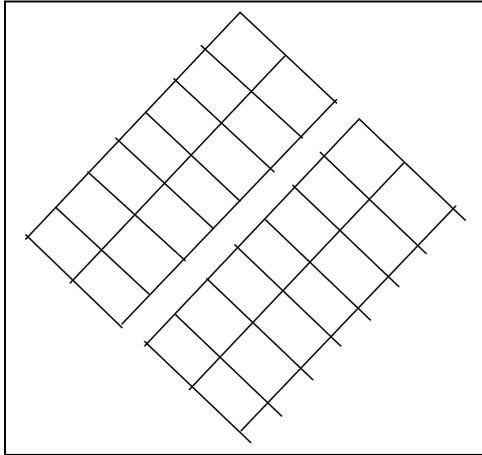
ا.م.د. وحدة شكر محمود الحنكاوي
م.د.صفاء الدين حسين علي
م.د. انوار صبحي رمضان القره غولي

المجمعات السكنية المصممة بوصفها بديلا عن البناء العشوائي واثرها
في معالجة عدم التجانس في المشهد الحضري للمناطق السكنية المشيدة

(4) .

المجمعات السكنية المصممة بوصفها بديلا عن البناء العشوائي واثرا
في معالجة عدم التجانس في المشهد الحضري للمناطق السكنية المشيدة

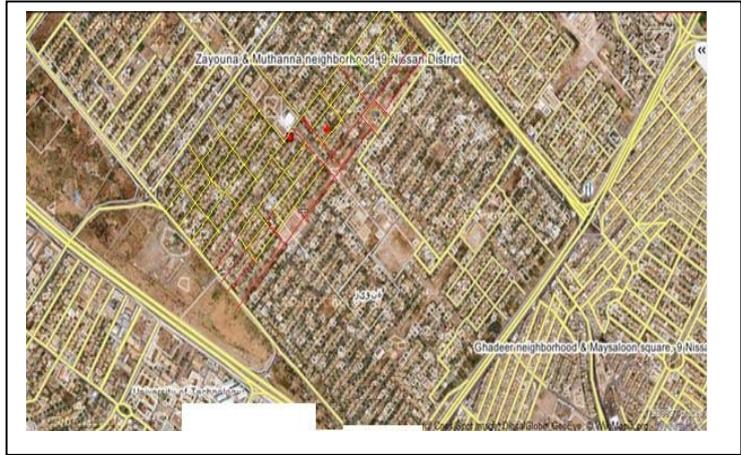
ا.د. وحدة شكر محمود الحنكاوي
م.د. صفاء الدين حسين علي
م.د. انوار صبحي رمضان القره غولي



(2)

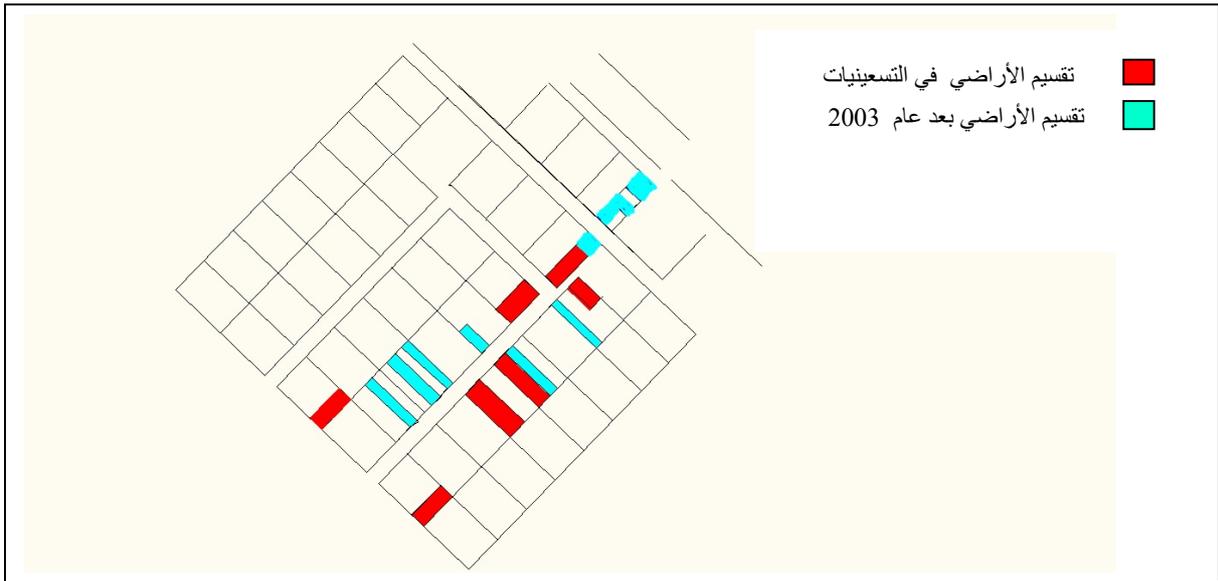
30*20
5

2 600



(1)

2002



(3)

2003

.2003

20*5

2 150-50-100



صورة رقم 2

انشاء فضاءات سكنية مختصرة غير متمشية مع الطابع العام للمساكن وتعتبر كسكن للحراس



صورة رقم 1

اضافة اجزاء بنائية الى الممتلكات السكنية الخاصة وفصلها بسلم خارجي



صورة رقم 4

اضافة فضاءات تجارية الى المساكن المشيدة



صورة رقم 3

وحدات سكنية صغيرة غير مرخصة



صورة رقم 6

وحدات سكنية صغيرة غير مرخصة



صورة رقم 5

وحدات سكنية صغيرة غير مرخصة

ا.م.د. وحدة شكر محمود الحنكاوي
م.د.صفاء الدين حسين علي
م.د. انوار صبحي رمضان القره غولي

المجمعات السكنية المصممة بوصفها بديلا عن البناء العشوائي واثرها
في معالجة عدم التجانس في المشهد الحضري للمناطق السكنية المشيدة



صورة رقم 8
وحدات سكنية صغيرة غير مرخصة



صورة رقم 7
وحدات سكنية صغيرة غير مرخصة

: (5) .

)

(

Biddulph,) .

.(2007,p.84-87

Paul Knox and Peter Ozline,2000, p.226)

2.1.6

(Southside Park Co-Housing)

25



2.6

(61-56 2006)

/

1.2.6

- 6

3.6

(5000000)

(2011-2005)

(2 64-53-40)

1.3.6

-:

: -

(659)

(2 600)

-200 -240-320)

: -

(2 140

(7) .

2.3.6

6

(2000)

(250)

(7)

(2 53)

) .(2 64)

.(6

ا.م.د. وحدة شكر محمود الحنكاوي
م.د.صفاء الدين حسين علي
م.د. انوار صبحي رمضان القره غولي

المجمعات السكنية المصممة بوصفها بديلا عن البناء العشوائي واثرها
في معالجة عدم التجانس في المشهد الحضري للمناطق السكنية المشيدة

) :

(8)

•

•

200

1150

•

118

:

135

:

195

:

•

www.happyland-)

(iraq.com/ar/projects/lawancity

•

.7

•



•

•

•

8

•

•

...

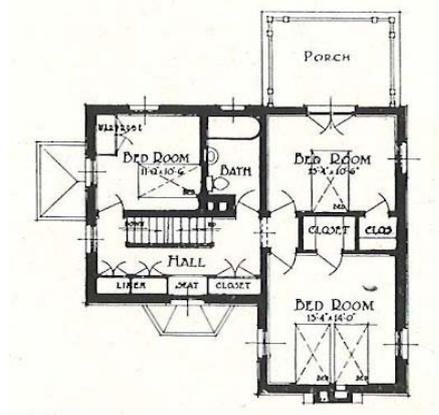
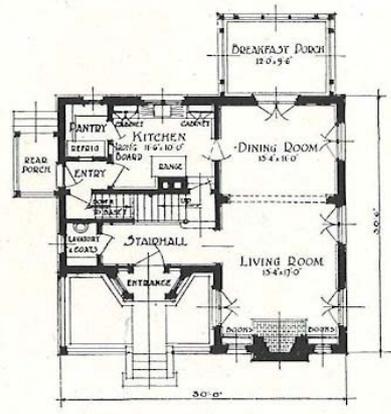
...

•

•

ا.م.د. وحدة شكر محمود الحنكاوي
 م.د.صفاء الدين حسين علي
 م.د. انوار صبحي رمضان القره غولي

المجمعات السكنية المصممة بوصفها بديلا عن البناء العشوائي واثرها
 في معالجة عدم التجانس في المشهد الحضري للمناطق السكنية المشيدة



(4)



- 1 FRONT PORCH
- 2 LIVING ROOM
- 3 DINING ROOM
- 4 KITCHEN
- 5 BATH
- 6 WASHER/DRYER
- 7 BEDROOM
- 8 STORAGE



First floor plan

2 bedroom and 4 bedroom floor plans

- 1 FRONT PORCH
- 2 LIVING ROOM
- 3 DINING ROOM
- 4 KITCHEN
- 5 BATH
- 6 WASHER/DRYER
- 7 BEDROOM
- 8 STORAGE



Second floor plan

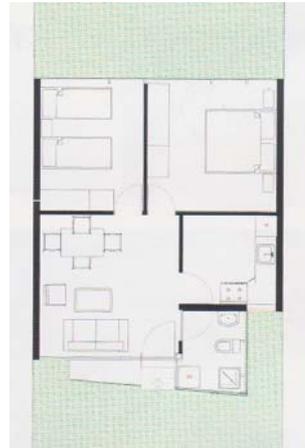
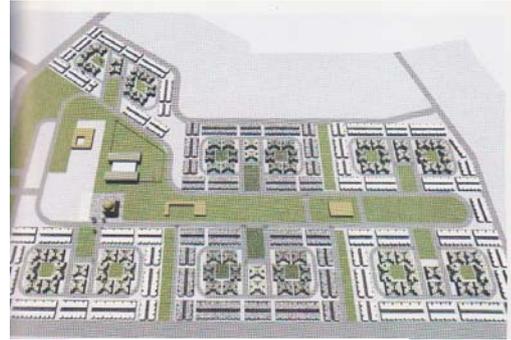
2 bedroom and 4 bedroom floor plans



(5)

م.د. وحدة شكر محمود الحنكاوي
 م.د.صفاء الدين حسين علي
 م.د. انوار صبحي رمضان القره غولي

المجمعات السكنية المصممة بوصفها بديلا عن البناء العشوائي واثرها
 في معالجة عدم التجانس في المشهد الحضري للمناطق السكنية المشيدة



(2 64)

(2 53)



(6) / 6 - (61-56 2006)



(7)

www.skyscraper city.com. Iraqi projects

ا.م.د. وحدة شكر محمود الحنكاري
م.د.صفاء الدين حسين علي
م.د. انوار صبحي رمضان القره غولي

المجمعات السكنية المصممة بوصفها بديلا عن البناء العشوائي واثرها
في معالجة عدم التجانس في المشهد الحضري للمناطق السكنية المشيدة



(8)

www.happyland.com



	-								-9
. www.el-benaa.com	-	2007	"						-
	-		"	:					
	-	.2006							
	-							.2001	
	-	.2008						"	-
"	-		/					"	
"	-								
.2010	-							21-19	
	-					.2010			
.2004	-							"	-
"	-		.2007	"					
"	-	:							-
.2000	-	:	21						
. ar.wikipedia.org	-							. www.aawsat.com	2001
	-							"	-
- Biddulph, Mike,' Introduction to Residential Layout', Architectural Press, U.K., 2007.	-		.1982					"	-
	-							"	-
- Burton, Elizabeth & Mitchell, Lyme, 'Inclusive Urban Design, Street for, Life', Architectural Press, U.K., Second Edition, 2007.	-		/					"	
	-							21-19	
- Cullen, Gorden,"The Concise Townscape", The Architectural Press, 1961.	-					.2010			
	-							"	-
- Eames, Edwin and others," Anthropology of the city", Prentice Hall, New Jersey, 1977.	-							-	
	-		1	13				"	
- Papageorgio, E., "Continuity and Change", Mackmllan, USA, 1971.	-		.2009						
	-								-
- Paul Knox and Peter Ozline;" Design professionals and the Built environment", john wily and sons, 2000.	-					/			
	-								-
- http://www.reel-scout.com	-							GTZ	
- http://www.shababsyria.org	-		.2009					UDP	
- http://www.happyland-iraq.com	-								-
	-							1998	
	-							"	-
	-								
	-							.1987	